

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Библиотечная, д. 50а, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Собственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_.

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_.

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 10:00 ч. 15.04.2024 г. по 23:59 ч. 15.05.2024 г. Окончание приема решений собственников: 15.05.2024 г. в 23:59 ч.

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, офис 20 с 15 апреля 2024 г. с 10:00 и заканчивается 13 мая 2024 г. до 17:00.

**ВНИМАНИЕ!** ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить администратором текущего и последующих общих собраний собственников ООО УК «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.			
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – инициатор передает сообщение лично администратору по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, офис 20 не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бланки бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) размещены и могут быть заполнены в системе ГИС ЖКХ или иных информационных системах, а также бланки бюллетеня в письменном виде могут быть переданы администратору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, офис 20.			
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: с 15 апреля 2024 г. с 10:00 по 15 мая 2024 г. до 23:59. Прием письменных решений (бюллетеней голосования) проводится с 15 апреля 2024 г. с 10:00 и заканчивается 13 мая 2024 г. до 17:00. Сроки проведения будущих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ устанавливаются инициатором собрания и должны составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты времени начала проведения такого собрания.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	<p>Принять предложение инициаторов очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) согласно Расчета стоимости на сумму 10 702 153 (Десять миллионов семьсот две тысячи сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.</p> <p>Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе по видам работ, сроки их выполнения, предельную стоимость и порядок оплаты:</p> <p>а) замена магистралей ГВС и ХВС по подвалу – сумма 1 809 465 руб.;;</p> <p>Оплату работ по данному пункту производить в следующем порядке: аванс - 30% от стоимости по данному виду работ, 70% - после выполнения работ на основании Акта выполненных работ. Срок выполнения - 01.07.2024г.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 20% и составлять не более 2 171 358 рублей 00 копеек.</p> <p>б) замена стояков ГВС и ХВС в подъездах, квартирах и офисах (общее количество стояков 16) – сумма 7 935 857 руб.;; Оплату и приёмку работ по данному пункту производить частями в следующем порядке: аванс – не более 30% от стоимости по данному виду работ, остаток оплачивается частями по мере выполнения работ на основании Актов выполненных работ из расчёта 495 991 руб. за каждый заменённый стояк. Срок выполнения - 31.12.2024г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 25% и составлять не более 9 919 821 рублей 00 копеек.</p> <p>в) замена магистралей ГВС и ХВС на техническом этаже – сумма 685 321 руб.;; Оплату работ по данному пункту производить в следующем порядке: аванс - 30% от стоимости по данному виду работ, 70% - после выполнения работ на основании Акта выполненных работ. Срок выполнения - 01.05.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 30% и составлять не более 890 917 рублей 00 копеек.</p> <p>Утвердить общую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости и составлять не более 13 249 655 (Тринадцать миллионов двести сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.</p> <p>Итоговый срок выполнения всех работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) - 01.07.2025г.</p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810916540003875, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.</p> <p>Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870), в лице директора, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения), в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
6	<p>Подтвердить полномочия, выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Библиотечная, д. 50а – управление управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870). Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, Библиотечная, д. 50а и управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870).</p>			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870). Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870) лицом которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры, определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и др.).			

1. Если квартира находится в собственности у несовершеннолетних детей, то за них расписывается родитель с указанием ФИО родителя. При этом, в поле "Представитель собственника" необходимо указать: ФИО родителя, номер и дату свидетельства о рождении, и приложить к бюллетеню копию свидетельства о рождении.
2. Бюллетень без подписи, без данных паспорта и СНИЛС считается недействительным.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата голосования)